

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đức Linh, ngày 08 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số I 302502 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 24/12/1996 cho Hộ bà Nguyễn Thị Diệp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐỨC LINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 2544/TB-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai;

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký đất đai thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Linh tại Phiếu trình ký hồ 4669/PC-CNVP.ĐKĐĐDL ngày 19/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng số **I 302502** do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 24/12/1996 cho hộ bà Nguyễn Thị Diệp, đối với thửa đất số: 470; tờ bản đồ số: 9; mục đích sử dụng: LUK, diện tích: 670m², thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/12/2016; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: Đồng 8B, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận và thửa đất số: 314; tờ bản đồ số: 8; mục đích sử dụng: LUK, diện tích: 2300m², thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/12/2016; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: Đồng Khu 8, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên bị mất theo Đơn đăng ký biến động đất đai mẫu số 11/ĐK của hộ bà Nguyễn Thị Diệp ngày 24/12/1996.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Linh cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Diệp; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Linh lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Đức Linh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đức Tài, hộ bà Nguyễn Thị Diệp cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Thuận;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Đội thuế liên huyện La Gi - Hàm Tân - Đức Linh - Tánh Linh;
- UBND huyện Đức Linh;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận
- Lưu VT, CNVPĐKKĐĐ.



Nguyễn Hắc Long